



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
Судска јединица Владичин Хан
II-8 Пом. бр. 20/21
27.05.2021.г.
Владичин Хан

Основни суд Сурдулица, Судска јединица Владичин Хан, судија Снежана Марковић поступајући по захтеву Јавног извршитеља Александра Николића из Врања ул. Цара Душана бр. Б/31, ради истицања Закључака о јавној продаји И.И. 1721/2018 од 19.05.2021. године на огласној таблу суда и електронској огласној табли јавних продаја, дана 27.05.2021. године, донео је

РЕШЕЊЕ

ПРИХВАТА СЕ захтев Јавног извршитеља Александра Николића из Врања те се предмету И.И. 1721/2018 извршног повериоца UDRUŽENJE OSIGURAVAČA SRBIJE – GARANTNI FOND, Београд, Нови Београд, ул. Трешњиног цвета бр. 1/г, против извршних дужника Роксанд Поповић, из Београда, ул. Пере Тодоровић бр. 26/3, ЈМБГ: 0507952715574, Вукице Петровић и Београда, ул. Саше Филиповића бр. 2, ЈМБГ: 0210955715459 и Станка Димитријевића из села Сува Морава, Владичин Хан, ЈМБГ: 2509953748727, те се достава четвртог Закључка о другој јавној продаји дужницима РОКСАНДИ ПОПОВИЋ И ВУКИЦИ ПЕТРОВИЋ, обе из Београда и СТАНКЕ ДИМИТРИЈЕВИЋУ из села Сува Морава, Владичин Хан, врши истицањем на огласну таблу суда и електронској огласној табли јавних продаја.

Писмена са истичу на огласну таблу суда и електронску огласну таблу јавних продаја даном доношења решења.

По протеку рока од осам дана од дана истицања достављање се сматра извршеним.



Наведена писмена истакнута
На огласну таблу суда и електронску
огласну таблу јавних продаја
дана 27.05.2021. године
Управитељ писарнице,

Наведена писмена скинута
са огласне табле суда

2021. године
Управитељ писарнице,



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање
Посл.бр. И.И 1721/2018
Дана 19.05.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: **UDRUŽENJE OSIGURAVAČA SRBIJE-GARANTNI FOND**,
Beograd, Нови Београд, ул. Трешњиног цвета бр. 1/г, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је
пуномоћник адв. Славко Макаји, Београд, Гласиначка бр.8, против

Извршних дужника: **Роксанда Поповић**, Београд, ул. Пере Тодоровића бр. 26/3, ЈМБГ
0507952715574, **Вукица Петровић**, Београд, ул. Саше Филиповића бр. 2, ЈМБГ 0210955715459 и
Станка Димитријевић, Владичин Хан, ул. с. Сува Морава, ЈМБГ 2509953748727, у складу са
одредбама чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу (*"Сл. гласник РС" број 31/2011 и 99/2011*),
доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК о јавној продаји

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЧЕТВРТИ ПУТ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА** непокретности извршних дужника **Роксанде Поповић**, Београд, ул. Пере
Тодоровића бр. 26/3, ЈМБГ 0507952715574, **Вукице Петровић**, Београд, ул. Саше Филиповића бр. 2,
ЈМБГ 0210955715459 и **Станке Димитријевић**, Владичин Хан, ул. с. Сува Морава, ЈМБГ
2509953748727, и то

■ Непокретности уписане у Лист непокретности 558 КО Равна река и то:

- Њива 6. класе, укупне површине 1199 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 1727/1, у
приватној својини извршних дужника – чија је процењена вредност 29.975,00 динара:
- Њива 6. класе, укупне површине 496 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 1727/2, у
приватној својини извршних дужника – чија је процењена вредност 12.400,00 динара:
- Њива 6. класе, укупне површине 3450 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 1727/3, у
приватној својини извршних дужника – чија је процењена вредност 86.250,00 динара:
- Шума 3. класе, укупне површине 1556 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5654, у
приватној својини извршних дужника – чија је процењена вредност 38.900,00 динара:

■ Непокретности уписане у Лист непокретности 27 КО Равна река и то:

- Њива 5. класе, укупне површине 2276 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5487, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (1517,33 m²)– чија је процењена вредност удела 25.288,67 динара;
- Њива 6. класе, укупне површине 3174 m², потес „Сађане“, број дела 2, на КП.бр. 5487, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (2116 m²) – чија је процењена вредност удела 35.266,67 динара;
- Шума 3. класе, укупне површине 539 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5489, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (359,33 m²)– чија је процењена вредност удела 5.988,67 динара;
- Шума 3. класе, укупне површине 634 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5492, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (422,67 m²)– чија је процењена вредност удела 7.044,67 динара;
- Шума 3. класе, укупне површине 798 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5649, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (532 m²)– чија је процењена вредност удела 126.274,00 динара;
- Шума 4. класе, укупне површине 1523 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5665, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (1015,33 m²)– чија је процењена вредност удела 16.922,00 динара;
- Њива 6. класе, укупне површине 2616 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5666, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (1744 m²)– чија је процењена вредност удела 29.066,67 динара;
- Шума 5. класе, укупне површине 902 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5670, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (601,33 m²)– чија је процењена вредност удела 10.022,00 динара;

■ Непокретности уписане у Лист непокретности 189 КО Равна река и то:

- Њива 8. класе, укупне површине 4123 m², потес „Јевица“, број дела 1, на КП.бр. 804, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (1374,33 m²)– чија је процењена вредност удела 11.452,67 динара;
- Ливада 6. класе, укупне површине 1859 m², потес „Калинде“, број дела 1, на КП.бр. 1951, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (619,67 m²)– чија је процењена вредност удела 5.164,00 динара;
- Пашњак 7. класе, укупне површине 3941 m², потес „Карацинци“, број дела 1, на КП.бр. 5758, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (1313,67 m²)– чија је процењена вредност удела 10.947,33 динара;
- Пашњак 6. класе, укупне површине 2327 m², потес „Карацинци“, број дела 1, на КП.бр. 5786, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (775,67 m²)– чија је процењена вредност удела 6.464,00 динара;
- Шума 4. класе, укупне површине 11925 m², потес „Карацинци“, број дела 1, на КП.бр. 5787, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (3975 m²)– чија је процењена вредност удела 33.125,00 динара;
- Шума 3. класе, укупне површине 37 m², потес „Брестина“, број дела 1, на КП.бр. 5791, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (12,33 m²)– чија је процењена вредност удела 102,67 динара;

- Пашњак 7. класе, укупне површине 4346 m², потес „Карацинци“, број дела 1, на КП.бр. 5830, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (1448,67 m²)– чија је процењена вредност удела 12.072,33 динара;
- Воћњак 5. класе, укупне површине 7269 m², потес „Карацинци“, број дела 1, на КП.бр. 5848, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (2423 m²)– чија је процењена вредност удела 20.191,67 динара;
- Пашњак 3. класе, укупне површине 1601 m², потес „Карацинци“, број дела 1, на КП.бр. 5849, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (533,67 m²)– чија је процењена вредност удела 4.447,33 динара;
- Шума 4. класе, укупне површине 1334 m², потес „Карацинци“, број дела 1, на КП.бр. 5850, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (444,67 m²)– чија је процењена вредност удела 3.705,67 динара;
- Шума 3. класе, укупне површине 2319 m², потес „Јевица“, број дела 1, на КП.бр. 803, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (773 m²)– чија је процењена вредност удела 6.441,67 динара;

■ Непокретности уписане у Лист непокретности 191 КО Равна река и то:

- Врт 4. класе, укупне површине 168 m², потес „Росуља“, број дела 1, на КП.бр. 3828, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (56 m²)– чија је процењена вредност удела 466,67 динара;

што све укупно износи 537.979,36 динара, с тим да на другом надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Друго надметање ће се одржати дана **16.06.2021. године у 13:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства $\frac{1}{10}$ од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу **најмање 1 дан** пре дана за који је заказана јавна продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ 1721/2018“.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 10.06.2021. године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Сурдулици – Судске јединице у Владичином Хану, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршним дужницима
- Трећим лицима – сувласницима непокретности са правом прече куповине:
 - Марица Стаменковић (сувласник непокретности уписаних у Лист непокретности 27, 189 и 191 КО Равна река)
 - Зоран Величковић (сувласник непокретности уписаних у Лист непокретности 189 КО Равна река)
 - Добрица Величковић (сувласник непокретности уписаних у Лист непокретности 191 КО Равна река)
- Основном суду у Сурдулици – Судској јединици у Владичином Хану (за огласну таблу)
- Месној заједници Равна река (ради истицања обавештења власницима суседних парцела)